



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.05.2024

№ 299-2024-01-05.С-381

**О внесении изменений  
в проект межевания территории  
кадастрового квартала  
59:32:0370003 п. Ферма  
Двуреченского сельского  
поселения Пермского  
муниципального района  
Пермского края, утвержденный  
постановлением администрации  
Пермского муниципального  
района Пермского края  
от 20 декабря 2020 г.  
№ СЭД-2020-299-01-01-05.С-252**

В соответствии с частью 12 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 29 части 1 статьи 5, пунктом 6 части 2 статьи 30 Устава Пермского муниципального округа Пермского края

администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г. № СЭД-2020-299-01-01-05.С-252 (в редакции постановлений администрации Пермского муниципального района от 20 мая 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-242, от 08 декабря 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-669, от 16 февраля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-74, от 08 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-379, от 28 июля 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-428, от 11 ноября 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-655, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 06 июля 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-528, от 31 августа 2023 г. № СЭД-2023-

299-01-01-05.С-690), изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального округа



В.Ю. Цветов

Приложение  
к постановлению  
администрации Пермского  
муниципального округа  
Пермского края  
от 21.05.2024 № 299-  
2024-01-05.С-381

### ИЗМЕНЕНИЯ,

которые вносятся в проект межевания территории кадастрового квартала  
**59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского  
муниципального района Пермского края, утвержденный постановлением  
администрации Пермского муниципального района от 22 декабря 2020 г.  
№ СЭД-2020-299-01-01-05.С-252**

1. В таблице 1 подраздела 5.1 раздела 5 проекта межевания территории  
позицию:

59:32:0370003:3У63	Пермский край, Пермский район, Двуреченское с/п, п. Ферма	1583	Для индивидуального жилищного строительства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1234 и земель муниципальной собственности
--------------------	--	------	--	--

исключить.

2. Таблицу 1 подраздела 5.1 раздела 5 проекта межевания территории  
дополнить позициями следующего содержания:

:4844	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	625	учреждения культуры	Образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4844 с сохранением в измененных границах
:4844:3У1	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	325	учреждения культуры	
:4844:3У2	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	1017	учреждения культуры	

3. В таблице подраздела 5.3 раздела 5 проекта межевания территории  
позицию:

59:32:0370003:48	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, п Ферма, ул Трубная, 1	756 +/-6	1412	Для ведения личного подсобного хозяйства	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:48 и земель муниципальной собственности
------------------	--	-------------	------	---	---

изложить в следующей редакции:

59:32:0370003:48	Местоположение установлено	756 +/-6	941	Для ведения личного	Образование земельного участка путем перераспределения земельного
------------------	-------------------------------	-------------	-----	------------------------	--

	относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Пермский край, Пермский р-н, п Ферма, ул Трубная, 1			подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2)	участка с кадастровым номером 59:32:0370003:48 и земель муниципальной собственности
--	---	--	--	---	---

4. Таблицу подраздела 5.3 раздела 5 проекта межевания территории дополнить позициями следующего содержания:

:ЗУ63	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	1310	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:1234 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ247	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	1155	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 59:32:0370003:4584 и земель, находящихся в муниципальной собственности
:ЗУ248	Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Ферма	1480	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с условными обозначениями :ЗУ247 и :4844:ЗУ1. II этап. Образование земельного участка возможно при условии внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Двуреченское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденных решением Совета депутатов Двуреченского сельского поселения от 09 апреля 2013 г. № 325, изменения границ территориальной зоны

5. Приложение «Каталог координат образуемых земельных участков» раздела 5 дополнить позициями следующего содержания:

«Участок 59:32:0370003:48

Площадь: 941 кв.м.

№	X	Y
1	506402,81	2235608,42
2	506406,32	2235603,39
3	506415,62	2235610,54
4	506417,36	2235606,42
5	506429,50	2235615,72

6	506415,50	2235632,16
7	506403,94	2235645,41
8	506401,81	2235648,14
9	506386,06	2235633,06
10	506393,59	2235622,36
11	506395,34	2235619,28
12	506398,89	2235614,20
13	506402,42	2235607,99
1	506402,81	2235608,42

Участок :3У63

Площадь: 1310 кв.м.

№	X	Y
1	506398,18	2235594,31
2	506391,97	2235612,73
3	506389,44	2235621,30
4	506387,15	2235620,12
5	506383,45	2235629,30
6	506380,48	2235628,10
7	506381,55	2235625,06
8	506377,37	2235623,71
9	506375,51	2235630,06
10	506372,22	2235629,12
11	506361,08	2235625,71
12	506359,12	2235620,22
13	506357,81	2235618,34
14	506358,05	2235613,10
15	506357,91	2235604,34
16	506358,36	2235598,98
17	506356,87	2235597,83
18	506359,71	2235584,77
19	506368,67	2235586,46
20	506376,01	2235587,84
21	506379,58	2235589,00
22	506379,29	2235589,91
23	506389,96	2235593,17
24	506392,02	2235592,89
1	506398,18	2235594,31

Участок :4844

Площадь: 625 кв.м.

№	X	Y
1	506409.11	2235537.37

2	506414.49	2235543.00
3	506401.45	2235554.05
4	506398.10	2235555.00
5	506392.46	2235573.95
6	506381.36	2235571.11
7	506382.84	2235565.68
8	506391.96	2235532.13
1	506409.11	2235537.37

Участок :4844:3У1

Площадь: 325 кв.м.

№	X	Y
1	506421.94	2235550.44
2	506414.14	2235556.05
3	506414.14	2235556.07
4	506406.59	2235585.18
5	506405.37	2235588.73
6	506400.56	2235585.18
7	506408.15	2235556.01
8	506401.45	2235554.05
9	506414.49	2235543.00
1	506421.94	2235550.44

Участок :4844:3У2

Площадь: 1017 кв.м.

№	X	Y
1	506421.94	2235550.44
2	506442.42	2235571.30
3	506421.19	2235600.40
4	506405.37	2235588.73
5	506406.59	2235585.18
6	506414.14	2235556.07
7	506414.14	2235556.05
1	506421.94	2235550.44

Участок :3У247

Площадь: 1155 кв.м.

№	X	Y
1	506408.15	2235556.01
2	506400.56	2235585.18
3	506405.37	2235588.73
4	506421.19	2235600.40
5	506417.36	2235606.42

6	506415.62	2235610.54
7	506406.32	2235603.39
8	506402.81	2235608.42
9	506402.42	2235607.99
10	506398.89	2235614.20
11	506395.34	2235619.28
12	506393.59	2235622.36
13	506386.06	2235633.06
14	506382.53	2235632.06
15	506383.45	2235629.30
16	506387.15	2235620.12
17	506389.44	2235621.30
18	506391.97	2235612.73
19	506398.18	2235594.31
20	506392.02	2235592.89
21	506389.96	2235593.17
22	506379.29	2235589.91
23	506379.58	2235589.00
24	506376.01	2235587.84
25	506381.36	2235571.11
26	506392.46	2235573.95
27	506398.10	2235555.00
28	506401.45	2235554.05
1	506408.15	2235556.01

Участок :ЗУ248

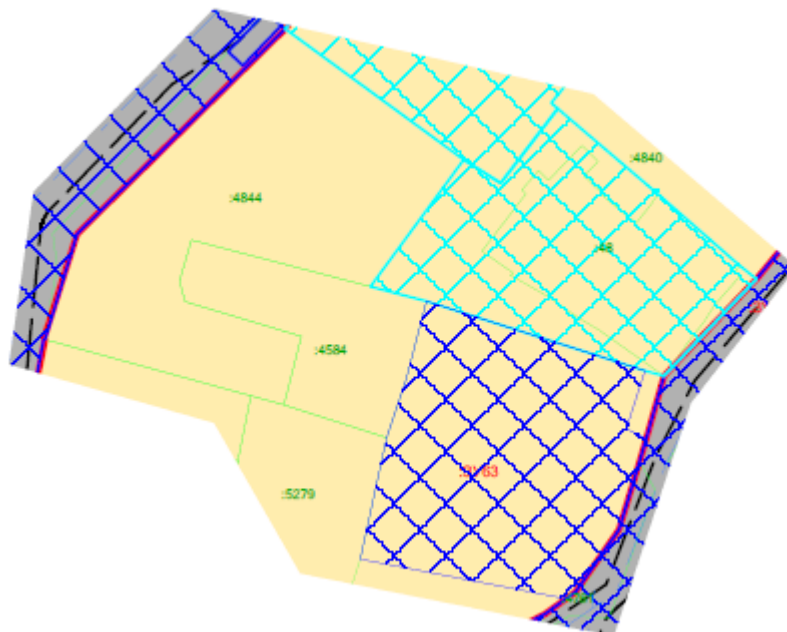
Площадь: 1480 кв.м.

№	X	Y
1	506386.06	2235633.06
2	506393.59	2235622.36
3	506395.34	2235619.28
4	506398.89	2235614.20
5	506402.42	2235607.99
6	506402.81	2235608.42
7	506406.32	2235603.39
8	506415.62	2235610.54
9	506417.36	2235606.42
10	506421.19	2235600.40
11	506405.37	2235588.73
12	506406.59	2235585.18
13	506414.14	2235556.07
14	506414.14	2235556.05
15	506421.94	2235550.44

16	506414.49	2235543.00
17	506401.45	2235554.05
18	506398.10	2235555.00
19	506392.46	2235573.95
20	506381.36	2235571.11
21	506376.01	2235587.84
22	506379.58	2235589.00
23	506379.29	2235589.91
24	506389.96	2235593.17
25	506392.02	2235592.89
26	506398.18	2235594.31
27	506391.97	2235612.73
28	506389.44	2235621.30
29	506387.15	2235620.12
30	506383.45	2235629.30
31	506382.53	2235632.06
1	506386.06	2235633.06

».

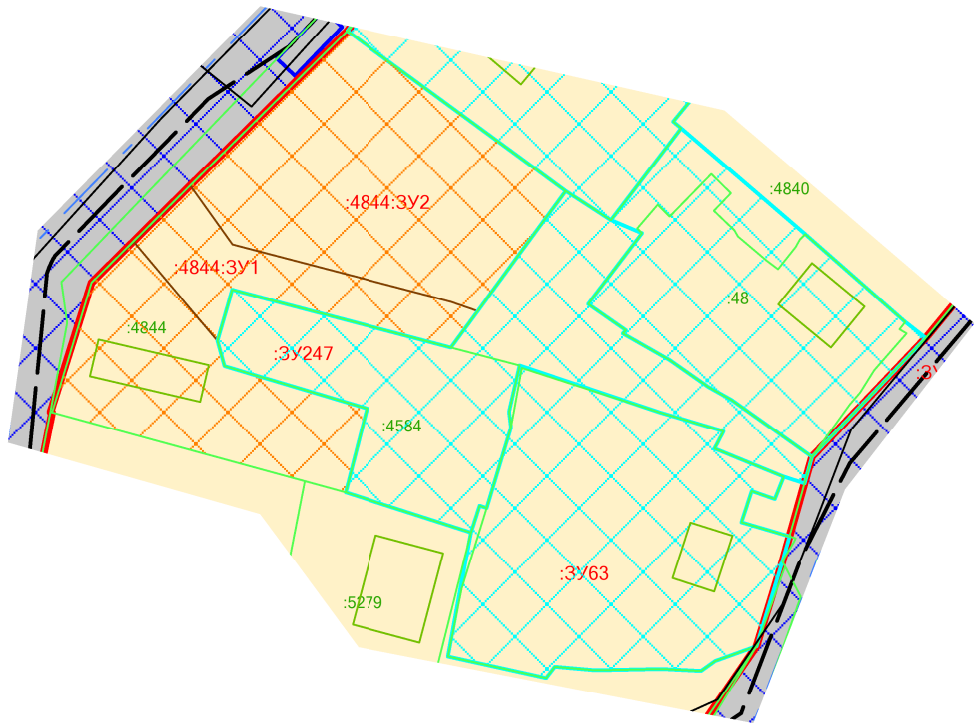
6. Фрагмент чертежа межевания территории:



изложить в следующей редакции:



Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала  
59:32:0370003 п. Ферма Пермского муниципального округа Пермского края (I этап)



- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Красные линии существующие
  - Границы образуемых земельных участков
  - Границы перераспределяемых земельных участков
  - Граница земельного участка, образуемого в результате раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах
  - Номера участков, стоящих на кадастровом учете

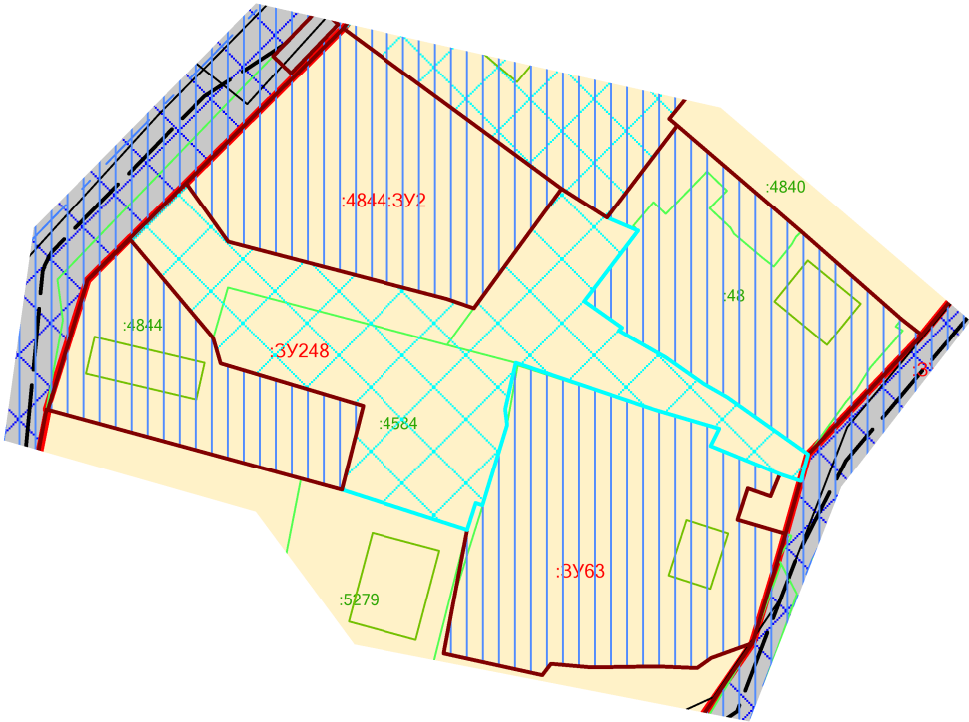
- Границы элементов планировочной структуры:**
- Квартал
  - Улично-дорожная сеть

						п. Ферма Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н.А. Сейгель					1	1	1:1000
Консультант		Е.С. Мартынова							
						Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		

7. Чертеж проекта межевания территории дополнить фрагментом следующего содержания:

**Фрагмент чертежа межевания территории кадастрового квартала**

**59:32:0370003 п. Ферма Пермского муниципального округа Пермского края (II этап)**



- Условные обозначения**
- Границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
  - Красные линии существующие
  - Границы образуемых земельных участков в I этапе
  - Границы перераспределяемых земельных участков
  - Номера участков, стоящих на кадастровом учете

- Границы элементов планировочной структуры:**
- Квартал
  - Улично-дорожная сеть

						п. Ферма Пермского муниципального округа Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:0370003 п. Ферма Двуреченского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела		Н.А. Сейгель					1	1	1:1000
Консультант		Е.С. Мартынова							
						Чертеж межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского округа"		